

Stejnopis
NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne sedmnáctého června dva tisíce patnáct (17. 6. 2015) jménem JUDr. Daniely Hofmannové, notářky v Praze se sídlem v Praze 4, Matěchova 127/3, její zástupkyní ustanovenou podle § 24 notářského řádu Mgr. Danielou Bendovou, v notářské kanceláři na shora uvedené adrese, za účelem -----

o s v ě d ě n í

průběhu první schůze shromáždění **Společenství vlastníků Jana Želivského 1768/18, Praha 3** (dále jen společenství), konané dne 10. 6. 2015 ve školní jídelně budovy Základní školy nám. Jiřího z Poděbrad 7, 8/1685, Praha 3. -----

Schůzi zahájila zmocněná zástupkyně původního vlastníka BALENO real, spol. s r. o. se sídlem Praha 1, U Lužického semináře 99/22, IČ 267 08 264, paní Mgr. Stanislava Šillerová, která konstatovala, že je přítomno 100 % spoluvlastníků bytových jednotek budovy v Praze 3, Jana Želivského 1768/18 (pozvánka, prezenční listina, plné moci a výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu tohoto notářského zápisu). -----

Nato byla přítomnými jednomyslně zvolena předsedající první schůze shromáždění společenství paní Mgr. Stanislava Šillerová, která pokračovala v řízení jednání. -----

Paní Mgr. Stanislava Šillerová dále seznámila přítomné se stanovami společenství a navrhla, aby tyto stanovy byly schváleny. -----

O s v ě d ě u j i , že po krátké diskusi schůze jednomyslně schválila stanovy společenství ve znění: -----

STANOVY
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ V DOMĚ Jana Želivského 18, PRAHA 3
(dále jako „stanovy“)

ČÁST PRVNÍ

VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Čl. I

Základní ustanovení

(1) Společenství vlastníků (dále také jen jako "*společenství*") je právnickou osobou, která vznikla na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen jako „občanský zákoník“), za účelem zajišťování správy domu č.p. 1651 obec Praha, adresou Jana Želivského 18, Praha 3 (dále jen jako "*správa domu a pozemku*").-----

(2) Společenství je způsobilé při naplňování svého účelu, jak je vyjádřen v odst. 1 tohoto článku, nabývat práva a zavazovat se k povinnostem, a to v rozsahu a způsobem uvedeným v příslušných právních předpisech (zejména občanském zákoníku) a v těchto stanovách. Společenství vlastníků nesmí podnikat ani se přímo či nepřímo podílet na podnikání nebo jiné činnosti podnikatelů nebo být jejich společníkem nebo členem.-----

(3) Členy společenství jsou vlastníci jednotek v domě (dále také jen "*jednotka*"), za podmínek uvedených v příslušných ustanovení občanského zákoníku a těchto stanov (dále také jen "*člen společenství*" nebo „*vlastník*“).-----

Čl. II

Název a sídlo společenství

(1) Název společenství je:-----
„**Společenství vlastníků Jana Želivského 1768/18, Praha 3**“-----

(2) Sídlo společenství je: Jana Želivského 1768/18, PSČ 130 00 Praha 3-----

ČÁST DRUHÁ

PŘEDMĚT ČINNOSTI SPOLEČENSTVÍ

Čl. III

Správa domu a pozemku

(1) Správou domu a pozemku se rozumí vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu všech spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemek jako funkční celek a zachování nebo zlepšení společných částí.-----

(2) Správa domu zahrnuje i činnosti spojené s přípravou a prováděním změn společných částí domu nástavbou, přístavbou, stavební úpravou nebo změnou v užívání, jakož i se zřízením, udržováním nebo zlepšením zařízení v domě nebo na pozemku sloužících všem spoluvlastníkům domu.-----

(3) Správa domu se vztahuje i na společné části, které slouží výlučně k užívání jen některému vlastníkovi.-----

(4) Správou domu a pozemku se rozumí zejména:-----

a) provoz, údržba, opravy, stavební úpravy a jiné změny společných částí domu, včetně změn vedoucích ke změně v účelu jejich užívání; týká se to také všech technických zařízení domu, jako společných částí, dále společných částí vyhrazených k výlučnému užívání vlastníku jednotky, pokud podle těchto stanov nejde o činnost příslušející vlastníku jednotky v rámci správy této společné části na vlastní náklady,-----

b) revize technických sítí, společných technických zařízení domu, protipožárního zařízení, hromosvodů, rozvodů energií včetně tepla, teplé vody, pitné vody a telekomunikačních zařízení, a jiných společných zařízení podle technického vybavení domu,-----

c) údržba pozemku a údržba přístupových cest na pozemku,-----

d) uplatnění práva vstupu do bytu v případě, že vlastník jednotky upravuje stavebně svůj byt, včetně možnosti požadovat v odůvodněných případech předložení stavební dokumentace, pokud je podle jiných právních předpisů vyžadována, pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části domu,-----

e) zajišťování veškeré správní, administrativní a operativně technické činnosti, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu, uchovávání dokumentace stavby odpovídající jejímu skutečnému provedení podle jiných právních předpisů (např. vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.) a zajišťování dalších činností, které vyplývají pro společenství z jiných právních předpisů,-----

f) stanovení a vybírání předem určených finančních prostředků od vlastníků jednotek jako záloh na příspěvky na správu domu a pozemku, stanovení záloh na úhrady cen služeb a jejich vyúčtování a vypořádání,-----

g) vedení účetnictví, zpracování a předložení daňových přiznání, řádné hospodaření s finančními prostředky, vedení seznamu členů společenství vlastníků jednotek,-----

h) uplatňování a vymáhání plnění povinností vůči jednotlivým vlastníkům jednotek, které jim ukládají jiné právní předpisy nebo vyplývají ze stanov společenství vlastníků jednotek a z usnesení shromáždění vlastníků jednotek přijatých v souladu s jinými právními předpisy a s těmito stanovami,--

i) činnosti spojené s provozováním společných částí a technických zařízení, která slouží i jiným osobám než vlastníkům jednotek v domě, včetně sjednávání s tím souvisejících smluv,-----

j) výkon činností vztahujících se k uplatňování ochrany práv vlastníků jednotek.-----

(5) Pro účely správy domu a pozemku je společenství oprávněno sjednávat smlouvy týkající se zejména-----

- a) zajištění činností spojených se správou domu a pozemku,-----
- b) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním společných částí a spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si vlastníci jednotek zajišťují u dodavatele přímo,-----
- c) pojištění domu,-----
- d) nájmu společných částí domu a-----
- e) zajištění provozu vybraných technických zařízení spojených s užíváním společných částí domu a s užíváním jednotek, ke kterým nemá společenství oprávnění je provozovat, jako jsou domovní kotelny, výměňkové (předávací) stanice, dieselagregáty a podobná vyhrazená technická zařízení.-----
- (6) Společenství dohlíží na plnění uzavřených smluv a vymáhá nároky z porušení povinností druhé smluvní strany.-----

(7) Nad rámec shora uvedených činností je společenství dále oprávněno činit opatření ke zjednání nápravy, neplní-li vlastník jednotky povinnost udržovat byt tak, jak to vyžaduje nezávadný stav domu, a přímo hrozí nebezpečí, že dojde k poškození jiného bytu, a to i v případě, že nejde o ohrožení nezávadného stavu domu jako celku. Právo vlastníka jednotky činit opatření k nápravě tím není dotčeno.-----

Čl. IV

Zajišťování správy domu a pozemku prostřednictvím další osoby

(1) Shromáždění společenství je oprávněno určit osobu, jejímž prostřednictvím budou zajišťovány některé činnosti související se správou domu a pozemku, jakož i schválit smlouvu s touto osobou, nebo její změnu v ujednání o ceně a o rozsahu činnosti (dále v těchto stanovách jako „osoba pověřená správou“).-----

(2) Smlouva s osobou pověřenou správou obsahuje alespoň:-----

- a) vymezení činností, které bude osoba pověřená správou vykonávat,-----
- b) určení způsobu hospodaření s příspěvky na správu domu a pozemku a s finančními prostředky poskytovanými na úhradu služeb včetně jejich evidence,-----
- c) povinnost osoby pověřené správou předkládat jím uzavírané smlouvy nebo jejich změny předem ke schválení orgánu společenství příslušnému podle těchto stanov, pokud byla osoba pověřená správou společenstvím zmocněna k jejich uzavírání,-----
- d) povinnost osoby pověřené správou předložit jednou ročně shromáždění zprávu o své činnosti, zejména o finančním hospodaření, o stavu finančních prostředků každého vlastníka jednotky a o stavu společných částí domu, jakož i o jiných významných skutečnostech,-----
- e) povinnost osoby pověřené správou před ukončením její činnosti podat shromáždění zprávu o své činnosti a předat výboru nebo předsedovi společenství všechny písemné materiály o správě domu a pozemku a své činnosti,-----
- f) další náležitosti stanovené shromážděním.-----

(3) Uzavřením smlouvy s osobou pověřenou správou dle tohoto článku nemůže být dotčena výlučná rozhodovací působnost orgánů společenství plynoucí z ustanovení občanského zákoníku a těchto stanov.-----

ČÁST TŘETÍ

ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ

Čl. V

Společná ustanovení

- (1) Orgány společenství jsou:-----
- a) shromáždění,-----
- b) výbor společenství -----

Čl. VI

Shromáždění

- (1) Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří všichni vlastníci jednotek.----
- (2) Do působnosti shromáždění patří-----
- a) změna stanov,-----
- b) změna prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám,----
- c) volba a odvolávání členů volených orgánů a rozhodování o výši jejich odměn,-----
- d) schválení rozpočtu společenství, účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství vlastníků a správě domu, jakož i celkové výše příspěvků na správu domu pro příští období a rozhodnutí o vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných příspěvků,-----
- e) schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu, jakož i způsobu rozúčtování cen služeb na jednotky,-----
- f) rozhodování-----
1. o členství společenství vlastníků v právnické osobě působící v oblasti bydlení,-----
 2. o změně účelu užívání domu nebo bytu,-----
 3. o změně podlahové plochy bytu,-----
 4. o úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek,-----
 5. o změně podílu na společných částech,-----
 6. o změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníka jednotky,----
 7. o opravě nebo stavební úpravě společné části, převyšují-li náklady částku -----
stanovenou prováděcím právním předpisem,-----
- g) udělování předchozího souhlasu-----

1. k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí pouze ve vlastnictví SV nebo k jinému nakládání s nimi,-----
2. k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí pouze ve vlastnictví SV, jejichž hodnota převyšuje částku stanovenou prováděcím právním předpisem, nebo k jinému nakládání s nimi-----
3. k uzavření smlouvy o úvěru společenstvím vlastníků včetně schválení výše a podmínek úvěru,-----
4. k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil,-----

h) určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku, i rozhodnutí o její změně, jakož i schválení smlouvy s touto osobou a schválení změny smlouvy v ujednání o ceně nebo o rozsahu činnosti,-----

i) rozhodování v dalších záležitostech určených zákonem, stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí.-----

(3) Statutární orgán svolává shromáždění k zasedání tak, aby se konalo nejméně jedenkrát do roka, a připravuje příslušné podklady pro jednání shromáždění.-----

(4) Statutární orgán má dále povinnost svolat shromáždění, požádá-li o to s uvedením návrhu pořadu jednání nejméně takový počet členů společenství, jejichž počet hlasů činí více než jednu čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dva členové společenství, a to do 30 dnů od doručení této žádosti.--

(5) Nesplní-li statutární orgán povinnost svolat shromáždění podle odstavce 3 nebo 4 tohoto článku, jsou oprávněni svolat shromáždění členové společenství, jejichž počet hlasů činí více než jednu čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dva členové společenství, a to na náklad společenství.-----

(6) Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se odešle všem členům společenství na jejich příslušnou adresu, jak je uvedena ve veřejném rejstříku, a současně se vyvěsí v domě na domovní vývěsce společenství.-----

(7) Písemná pozvánka musí být odeslána, a současně vyvěšena v domě nejméně 15 dní přede dnem konání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání a program jednání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde se mohou členové společenství seznámit s podklady k nejdůležitějším bodům jednání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny.-----

(8) Právo účastnit se shromáždění jako jeho člen a podílet se na jeho rozhodování o záležitostech souvisejících se správou domu je právem vlastníka jednotky. Vlastník jednotky se účastní shromáždění osobně nebo v zastoupení. Plná moc pro zastupování vlastníka jednotky na schůzi shromáždění musí být písemná.-----

(9) Jednání shromáždění řídí předseda (místopředseda) výboru nebo předseda společenství; v případě že je shromáždění svoláno podle odstavce 5, řídí jednání shromáždění člen společenství zmocněný příslušným svolavatelem.-----

(10) Shromáždění hlasuje veřejně. Může se však nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité věci hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě současně stanoví postup pro tajné hlasování.-----

(11) Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu všech hlasů. K přijetí rozhodnutí je zapotřebí souhlas většiny přítomných vlastníků jednotek, pokud zákon nebo tyto stanovy nevyžadují vyšší počet hlasů.-----

(12) Každý vlastník má počet hlasů odpovídající velikosti jeho podílu na společných částech; je-li však vlastníkem jednotky společenství vlastníků, k jeho hlasu se nepřihlíží. Členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas.-----

(13) Při rovnosti hlasů nebo nedosáhne-li se potřebné většiny nebo dohody, rozhodne na návrh kteréhokoliv člena společenství soud. Je-li pro to důležitý důvod, může přehlasovaný vlastník jednotky navrhnout soudu, aby o záležitosti rozhodl. Právo je nutno uplatnit u soudu do tří měsíců ode dne, kdy se vlastník jednotky o rozhodnutí dozvěděl nebo dozvědět mohl, jeho právo zaniká. Je-li pro to důležitý důvod, může každý vlastník jednotky navrhnout soudu, aby rozhodl o záležitosti, která byla shromáždění řádně předložena k rozhodnutí, ale o které nebylo rozhodnuto pro nezpůsobilost shromáždění usnášet se.-----

(14) Tvoří-li společenství pouze 3 členové, je zapotřebí k přijetí usnesení shromáždění vždy souhlasu všech členů společenství.-----

(15) Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořízení odpovídá svolavatel. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k jednání a usnášení, dále údaje o průběhu jednání, plné znění přijatých rozhodnutí a výsledky voleb, pokud byly volby prováděny. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům.-----

(16) Zápis podepisuje předsedající a zapisovatel. Zápisy včetně písemných podkladů k jednání shromáždění musí být uschovány u statutárního orgánu.-----

Čl. VII

Rozhodování mimo zasedání shromáždění

(1) Není-li svolané shromáždění způsobilé usnášet se, může osoba, která je oprávněna shromáždění svolat, navrhnout v písemné formě do jednoho měsíce ode dne, na který bylo zasedání svoláno, aby vlastníci jednotek rozhodli o týchž záležitostech mimo zasedání. Rozhodování mimo zasedání shromáždění probíhá, jak je uvedeno níže v tomto článku.-----

(2) Návrh musí obsahovat alespoň návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny, a údaj o lhůtě, ve které se má vlastník jednotky vyjádřit, přičemž tato lhůta činí nejméně patnáct dní.-----

(3) K platnosti hlasování se vyžaduje vyjádření vlastníka jednotky s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí.---

(4) Statutární orgán oznámí vlastníkům jednotek v písemné formě výsledek hlasování, a pokud bylo usnesení přijato, oznámí jim i celý obsah přijatého usnesení. Neučiní-li to bez zbytečného odkladu, může oznámení učinit na náklady společenství vlastníků ten, kdo usnesení navrhl.-----

(5) Rozhodnutí dle tohoto článku se přijímá většinou hlasů všech vlastníků jednotek. Mění-li se však všem vlastníkům jednotek velikost podílů na společných částech nebo mění-li se poměr výše příspěvků na správu domu a pozemku jinak než v důsledku změny podílů na společných částech, vyžaduje se souhlas všech vlastníků jednotek.-----

Čl. VIII. Výbor

(1) Výbor je statutárním orgánem společenství a náleží mu veškerá působnost, kterou tyto stanovy, zákon nebo rozhodnutí orgánu veřejné moci nesvěří shromáždění, anebo kterou si k rozhodnutí shromáždění nevyhradilo.-----

(2) Členové výboru mohou zastupovat společenství ve všech záležitostech. V zastoupení společenství činí právní jednání vždy dva členové výboru společně. Samostatně může společenství zastoupit člen výboru, jen byl-li zmocněn k určitému právnímu jednání. Má-li společenství zaměstnance, pověří jednoho člena výboru právním jednáním vůči zaměstnancům; jinak tuto působnost vykonává předseda výboru.-----

(3) Členové výboru jsou voleni a odvoláváni shromážděním. Předsedu a místopředsedu výboru volí výbor z řad svých členů a z funkce je odvolává.-----

(4) Předseda výboru organizuje, svolává a řídí činnost výboru, organizuje běžnou činnost společenství.-----

(5) Výbor koná své schůze podle potřeby, nejméně však jednou za kalendářní čtvrtletí.-----

(6) Výbor je pětičlenný. Každý člen výboru má jeden hlas.-----

(7) Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů výboru. Pro zápisy z jednání výboru se přiměřeně použijí ustanovení článku VI. odstavců 14 a 15 těchto stanov. Požádá-li o to člen výboru, musí být do zápisu výslovně uveden jeho nesouhlas s přijatým usnesením, popřípadě též důvody tohoto nesouhlasu.-----

(8) Členem výboru může být fyzická nebo právnická osoba. Členem výboru nebo zástupcem právnické osoby jako člena výboru je způsobilá být osoba, která je plně svéprávná a současně bezúhonná ve smyslu zákona o živnostenském podnikání.-----

(9) Funkční období členů výboru je 5 let; počíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období. Členství ve výboru dále zaniká na základě odstoupení z funkce nebo odvolání z funkce shromážděním.-----

(10) Člen výboru může být zvolen opětovně.-----

(11) Člen výboru může před uplynutím funkčního období ze své funkce odstoupit, a to odpovídajícím písemným prohlášením došlým orgánu výboru. Zánik funkce dle tohoto odstavce nastává uplynutím dvou měsíců od řádného dojití příslušného prohlášení.-----

(12) Členové výboru, jejichž počet neklesl pod polovinu, mohou kooptovat náhradní členy do nejbližšího zasedání orgánu příslušného k volbě.-----

(13) Prvními členy výboru jsou:-----

- Martin Šach Bc. DiS., r.č.: 840705/2984, Jana Želivského 1768/18, Praha 3-----
- Naděžda Vymětalová, r.č.:605316/1477, Jana Želivského 1768/18, Praha 3-----
- Mgr. Lucie Boudysová, r.č.: 726210/0175, Jana Želivského 1768/18, Praha 3-----
- Miroslava Otradovcová, r.č.: 665114/0232, U vinohradské nemocnice 2256/4, Praha 3-----
- Bellu Alexander Bc., r.č.... 870531/4387, Jana Želivského 1768/18, Praha 3-----

ČÁST ČTVRTÁ

PRÁVA A POVINNOSTI ČLENŮ, ZPŮSOB JEJICH UPLATŇOVÁNÍ

Čl. IX

(1) Člen společenství má práva vlastníka jednotky a člena společenství uvedená v příslušných ustanoveních občanského zákoníku a těchto stanov, zejména má právo-----

a) účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených ustanoveními občanského zákoníku a těmito stanovami,-----

b) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování,-----

c) volit a být volen do orgánů společenství,-----

d) předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti,-----

e) obdržet řádné vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb a právo na vrácení případných přeplatků dle vyúčtování záloh,-----

f) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, do zápisu ze schůze shromáždění, do smluv sjednaných společenstvím a do podkladů, z nichž vychází určení výše jeho povinnosti podílet se na nákladech spojených se správou domu a pozemku a s dodávkou služeb spojených s užíváním jednotky,-----

(2) Člen společenství má povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedené v příslušných ustanoveních občanského zákoníku a těchto stanov, zejména má povinnost-----

a) dodržovat tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu s ustanoveními občanského zákoníku a těmito stanovami,-----

b) hradit stanovené příspěvky na správu domu a pozemku,-----

c) hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování,--

d) řídit se při užívání společných částí právními předpisy, těmito stanovami a pokyny výrobce nebo správce technických zařízení,-----

e) zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práva ostatních členů společenství; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět výhradně tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek a v případech, kdy tak stanoví občanský zákoník nebo tyto stanovy, provádět úpravy jen se souhlasem všech vlastníků jednotek nebo na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě,-----

f) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají,-----

g) umožnit instalaci, údržbu a kontrolu zařízení pro měření spotřeby vody, plynu, tepla a jiných energií v jednotce a odečet naměřených hodnot,-----

h) umožnit po předchozím vyzvání přístup do jednotky, pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo domu jako celku; nejde-li o havarijní či obdobný stav, činí výzvu písemně výbor nebo předseda společenství alespoň 3 dny předem, Upravuje-li vlastník jednotky stavebně svůj byt, umožní do bytu přístup pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části, pokud byl k tomu předem vyzván osobou odpovědnou za správu domu.-----

i) oznámit nabytí jednotky do vlastnictví, včetně své adresy a počtu osob, které budou mít v bytě domácnost, vlastníkům jednotek prostřednictvím osoby odpovědné za správu domu nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy se dozvěděl nebo mohl dozvědět, že je vlastníkem. To obdobně platí i v případě změny údajů uvedených v oznámení.-----

j) oznamovat společenství bez zbytečného odkladu změny v počtu osob, které mají v jednotce v jeho vlastnictví domácnost a bydlí v ní po dobu, která činí v souhrnu nejméně tři měsíce v jednom kalendářním roce. To platí i tehdy, přenechal-li vlastník jednotky byt k užívání jiné osobě; v takovém případě oznámí i jméno a adresu této osoby. -----

k) předat statutárnímu orgánu společenství ověřenou projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby.-----

(3) Člen společenství uplatňuje svá práva a plní své povinnosti způsoby dle příslušných ustanovení zákona a těchto stanov.-----

ČÁST PÁTÁ

HOSPODAŘENÍ SPOLEČENSTVÍ

Čl. X

Hospodaření společenství a způsob nakládání s jeho majetkem

(1) Společenství hospodáří s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemku, dále s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu za služby spojené s užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství.-----

(2) Nabude-li společenství věci, práva, jiné majetkové hodnoty, byty nebo nebytové prostory k účelům uvedeným v občanském zákoníku a v těchto stanovách, je povinno s nimi hospodařit pouze v souladu s vymezeným účelem. Statutární orgán může v těchto záležitostech činit právní jednání pouze na základě usnesení shromáždění, pokud v usnesení shromáždění není stanoveno jinak.-----

(3) Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství. Statutární orgán odpovídá za včasné plnění těchto úkolů.-----

(4) Člen společenství ručí za dluhy společenství v poměru, který odpovídá velikosti jeho spoluvlastnického podílu na společných částech.-----

(5) Shromáždění je oprávněno pravidla hospodaření společenství svým rozhodnutím rozšířit nebo změnit, pouze však s ohledem na platné právní a technické předpisy a ustanovení občanského zákoníku.-----

Čl. XI Pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství

(1) Rozpočet společenství vytvoří statutární orgán na základě dostupných informací týkajících se předchozího provozu a správy domu a pozemku, tak, aby příspěvky a zálohy hrazené vlastníky pokryly náklady na hospodaření společenství. -----

(2) Příjmem společenství jsou zejména-----

a) příspěvky vlastníků jednotek na správu domu a pozemku podle § 1180 občanského zákoníku a těchto stanov,-----

b) úroky z prodlení přijaté od vlastníků jednotek z důvodu prodlení s platbami příspěvků na správu domu a pozemku podle § 1180 občanského zákoníku,-----

c) úroky z prodlení přijaté od vlastníků jednotek z důvodu prodlení s platbami za plnění spojená nebo související s užíváním jednotky podle § 1181 občanského zákoníku, včetně nedoplatků z jejich vyúčtování, a pokuty za nesplnění povinnosti vlastníka jednotky podle § 13 odst. 1 zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty,-----

d) úroky z vkladů na bankovních účtech společenství vlastníků jednotek,-----

e) penále, úroky z prodlení a smluvní pokuty zaplacené třetími osobami za porušení povinností ze smluv sjednaných společenstvím vlastníků jednotek,-----

f) pojistné plnění z pojistných smluv sjednaných společenstvím vlastníků jednotek týkající se společných částí a bonifikace za příznivý škodní průběh a-----

g) příjmy plynoucí z nakládání s majetkem společenství vlastníků jednotek.-----

(3) Příjmem společenství však nejsou příjmy plynoucí z nakládání se společnými částmi, a to ani v případě, že jsou hrazeny na bankovní účet společenství. Příjmy dle tohoto odstavce jsou příjmy plynoucí přímo jednotlivým vlastníkům, a to v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům na společných částech; jde zejména o tyto příjmy-----

a) nájemné z pronájmu společných částí domu,-----

b) úroky z prodlení placené z důvodu prodlení nájemců těchto společných částí s platbami nájemného a s úhradami za plnění spojená s užíváním těchto společných částí včetně nedoplatků z jejich vyúčtování a-----

c) příjmy od třetích osob plynoucí z provozování technických zařízení v domě pro tyto osoby.-

Čl. XII Úhrada nákladů spojených se správou domu a pozemku a úhrada za služby

(1) Vlastník jednotky přispívá na správu a údržbu domu ve výši odpovídající jeho podílu na společných částech. Výjimku tvoří příspěvky na: (i) odměňování členů výboru/předsedy, (ii) vedení účetnictví, (iii) odměna třetí osoby, která bude zajišťovat některé činnosti správy. Tyto náklady se rozvrhnou na každou jednotku v domě ve stejné výši.-----

(2) Vlastník jednotky platí zálohy na služby, zahrnující zejména (nikoliv výlučně) dodávku vody a odvádění odpadních vod, provoz a čištění komínů, provoz výtahu, osvětlení společných prostor, úklid společných prostor, odvoz komunálního odpadu, a další.-----

(3) Příspěvky na správu domu a pozemku dle odst. 1 tohoto článku a náklady na plnění spojená nebo související s užíváním bytu dle předchozího odstavce tohoto článku (služby) platí vlastníci jednotek měsíčně, a to vždy do patnáctého dne příslušného kalendářního měsíce. Výše měsíční zálohy je stanovena společenstvím jako měsíční podíl z předpokládaných ročních nákladů na příspěvky a na služby vyplývající ze sestaveného rozpočtu na příslušný kalendářní rok dle čl. XI odst. 1 těchto stanov.-----

(4) Nebude-li rozhodnuto společenstvím jinak, rozúčtují se náklady na služby následovně:----

a) dodávka vody a odvádění odpadních vod v poměru naměřených hodnot na podružných vodoměrech; není-li provedena instalace podružných vodoměrů ve všech bytech nebo nebytových prostorech v domě, rozúčtují se náklady na dodávku vody a odvádění odpadních vod podle směrných čísel roční potřeby vody,-----

b) provoz a čištění komínů dle počtu vyústění v jednotce-----

c) umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu na každou jednotku v domě ve stejné výši,-----

d) provoz výtahu, osvětlení společných prostor v domě, úklid společných prostor v domě, odvoz odpadních vod a čištění jímek, odvoz komunálního odpadu, popřípadě další služby sjednané mezi společenstvím a vlastníky, podle počtu osob rozhodných pro rozúčtování,-----

e) náklady na dodávku tepla a centralizované poskytování teplé vody se rozúčtují podle právního předpisu, kterým se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii pro vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele.-----

(8) Vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb, jakož i příspěvků na správu domu a pozemku provádí společenství jedenkrát za účtovací období, kterým je kalendářní rok, a to nejpozději do 4 kalendářních měsíců po jeho skončení; v souladu se stanoveným způsobem rozúčtování. Ve vyúčtování musí být uvedena skutečná výše nákladů na správu domu a pozemku a na služby v členění podle poskytovaných služeb se všemi potřebnými náležitostmi, včetně uvedení celkové výše přijatých měsíčních příspěvků na správu domu a pozemku jakož i záloh za služby tak, aby výše případných rozdílů ve vyúčtování byla zřejmá a kontrolovatelná z hlediska způsobů a pravidel sjednaných pro rozúčtování. Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 4 kalendářních měsíců ode dne doručení vyúčtování členovi společenství.-----

(9) Zprávu o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku předkládá statutární orgán ke schválení shromáždění spolu se zprávou o hospodaření společenství a s návrhem na schválení účetní závěrky. Nevyčerpaný zůstatek těchto finančních prostředků se převádí do následujícího roku.--

ČÁST ŠESTÁ

PRAVIDLA PRO SPRÁVU DOMU A POZEMKU A UŽÍVÁNÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ

Čl. XIII

(1) Společné části jsou určeny k užívání všem vlastníkům jednotek, pokud nejsou označeny jako části, společné vlastníkům pouze některých jednotek.-----

(2) Vlastník jednotky má povinnost užívat jednotku, jakož i společné části, tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků jednotek v domě. -----

(3) Vlastník jednotky má povinnost řídit se pravidly pro správu domu a pozemku a pro užívání společných částí obsažených zejména v zákoně, v těchto stanovách, v prohlášení vlastníka budovy a případně ve vnitřních předpisech společenství či v rozhodnutí orgánů společenství, jakož i zajistit jejich dodržování osobami, jimž umožnil přístup do domu nebo do jednotky;-----

(4) Vlastník jednotky je povinen odstranit na vlastní náklady všechny závady a poškození, které způsobil sám nebo které způsobili další uživatelé jeho jednotky, na jiných jednotkách nebo společných částech.-----

(5) Vlastník jednotky je povinen na předchozí vyzvání umožnit přístup do jednotky, pokud to je nezbytné k provedení úprav nebo oprav ostatních jednotek, společných částí popř. domu jako celku a dále je povinen umožnit v jednotce instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a umožnit odečet naměřených hodnot.-----

(6) Práva, povinnosti vlastníků jednotek a jejich vzájemné vztahy se řídí platnými právními předpisy (zejména občanským zákoníkem) a těmito stanovami. -----

(7) Pravidla pro správu domu a pozemku jsou obsažena v části druhé až páté těchto stanov.-----

ČÁST SEDMÁ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Čl. XIV

(1) V ostatním se práva a povinnosti vlastníků jednotek řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník či jinými právními předpisy.-----

O s v ě d ě u j i dále, že byl jednomyslně zvolen výbor ve složení: -----

Alexander Bellu, -----

Miroslava Otradovcová, -----

Lucie Boudysová, -----

Martin Šach, -----

Naděžda Vymětalová, -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán a mnou podepsán. -----

Mgr. Daniela Bendová, v. r.

L. S.

JUDr. Daniela Hofmannová
notářka v Praze

POZVÁNKA NA SCHŮZI VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, Praha 3, zastoupena starostkou městské části Ing. Vladislavou Hujovou (dále jen původní vlastník), svolává schůzi vlastníků jednotek v budově č.p. 1768 v ulici **Jana Želivského 18**, Praha 3, a současně Vás tímto, jako vlastníka (spoluvlastníky) jednotky, zve k účasti na této schůzi, která se uskuteční

dne 10.6.2015 v 17:00 hod. v jídelně budovy Základní školy

Jeseniova 2400/96, Praha 3.

Program schůze vlastníků jednotek v budově č.p. 1768:

- Zahájení, kontrola usnášení schopnosti, volba osoby řídící schůzi
- usnesení o orgánech společenství vlastníků jednotek
- schválení stanov společenství vlastníků jednotek
- Závěr

O průběhu schůze bude pořízen notářský zápis.

K přijetí stanov je zapotřebí 100 % oprávněných vlastníků.

Vaše účast na schůzi je velmi důležitá, pokud se vlastník nemůže osobně zúčastnit, doporučujeme udělit plnou moc dle přiloženého vzoru s ověřeným podpisem ke svému zastupování.

S sebou si vezměte občanský průkaz, popřípadě jiný průkaz totožnosti a psací potřeby.

V Praze dne 4.6.2015

BALENO real, spol. s r.o.

IČO: 267 08 264

Office: Slavkova 1568/23

Praha 2/Vinohrady

.....
Městská část Praha 3

Ing. Vladislava Hujová, starostka

Zastoupena na základě mandátní smlouvy

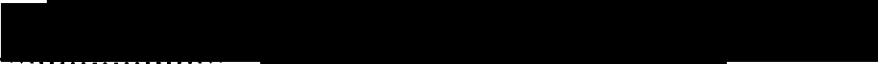
BALENO real, spol. s r.o.

Mgr. Stanislava Šillerová

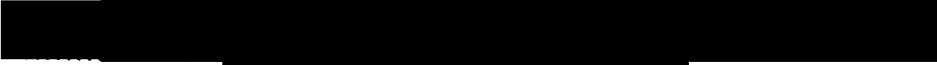
Prezenční listina
Jana Zelivského 1768/18, 130 00 Praha 3 - Žižkov

ka	podíl	koeficient	vlastník	datum	podpis
1/1	451	2,92%	Hlavní město Praha	10. června 2015	
2/2	419	2,71%	Hlavní město Praha	10. června 2015	
3/3	415	2,69%	Filip Josef	10. června 2015	
			Filipová Hana		
8/4	466	3,02%	Šípek Raděk	10. června 2015	
			Šípková Jana		
8/5	248	1,61%	Hlavní město Praha	10. června 2015	
8/6	246	1,59%	Matula Miroslav	10. června 2015	
			Otradovcová Miroslava		
8/7	458	2,97%	Vymětalová Naděžda	10. června 2015	
8/8	574	3,72%	Boudysová Lucie Mgr.	10. června 2015	
8/9	205	1,33%	Hlavní město Praha	10. června 2015	
8/10	196	1,27%	Babula Dimitrij	10. června 2015	
8/11	469	3,04%	Hlavní město Praha	10. června 2015	
8/12	254	1,64%	Hlavní město Praha	10. června 2015	
8/13	632	4,09%	Hlavní město Praha	10. června 2015	
8/14	458	2,97%	Hlavní město Praha	10. června 2015	
8/15	178	1,15%	Hlavní město Praha	10. června 2015	
8/16	400	2,59%	Očenašková Irena	10. června 2015	
8/17	470	3,04%	Hlavní město Praha	10. června 2015	
8/18	249	1,61%	Hlavní město Praha	10. června 2015	
8/19	254	1,64%	Hlavní město Praha	10. června 2015	
8/20	455	2,95%	Hlavní město Praha	10. června 2015	
8/21	174	1,13%	Hlavní město Praha	10. června 2015	
8/22	390	2,53%	Hlavní město Praha	10. června 2015	
8/23	410	2,66%	Čada Jan	10. června 2015	
			Čadová Hana		
			Bc. Šach Martin, Dis.		
8/24	480	3,11%	Hlavní město Praha	10. června 2015	
8/25	257	1,66%	Hlavní město Praha	10. června 2015	
8/26	250	1,62%	Šach Martin Bc., DiS.	10. června 2015	
8/27	643	4,16%	Hlavní město Praha	10. června 2015	
8/28	196	1,27%	Hlavní město Praha	10. června 2015	
8/29	199	1,29%	Hlavní město Praha	10. června 2015	
8/30	960	6,22%	Bellu Alexander Bc.	10. června 2015	
8/31	512	3,32%	Hlavní město Praha	10. června 2015	
8/32	459	2,97%	Šiller Václav	10. června 2015	
8/33	379	2,45%	Aouissi Mebarek	10. června 2015	
8/34	198	1,28%	Hlavní město Praha	10. června 2015	
1768/101	491	3,18%	Hlavní město Praha	10. června 2015	
1768/102	433	2,80%	Hlavní město Praha	10. června 2015	
1768/103	195	1,26%	Hlavní město Praha	10. června 2015	
1768/104	447	2,89%	Hlavní město Praha	10. června 2015	
1768/105	392	2,54%	Hlavní město Praha	10. června 2015	
1768/106	479	3,10%	Hlavní město Praha	10. června 2015	
40	15441	100,00%			

Plná moc

Já, níže podepsaný(á).....JOSEF FILIP.....
narozen(a)..........
bytem:..........
číslo občanského průkazu:..........

uděluji plnou moc

panu(i).....JOSEFU FILIPovi.....
narozenému(né)..........
bytem:..........
číslo občanského průkazu..........

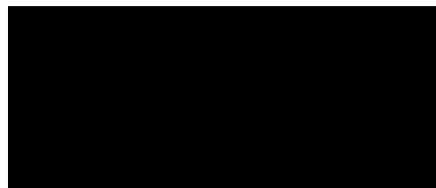
k tomu, aby mne zastupoval na 1. schůzi společenství vlastníků jednotek domu

Jana Želivského 1768/18, Praha 3.

Plná moc opravňuje zástupce, aby mým jménem jednal a hlasoval na shromáždění vlastníků jednotek dne **20.6.2015**

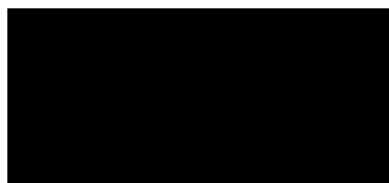
Mé zájmy a zájmy zástupce nejsou v rozporu.

V Praze dne 10.6.2015



Podpis

Plnou moc přijímám:



Podpis

Plná moc

Já, níže podepsaný(á).....*Dimitrij Babula*.....
narozen(a).....
bytem:.....
číslo občanského průkazu:.....

uděluji plnou moc

panu(i).....*Martinovi Yirankovi*.....
narozenému(né).....
bytem:.....
číslo občanského průkazu:.....

k tomu, aby mne zastupoval na 1. schůzi společenství vlastníků jednotek domu

Jana Želivského 1768/18, Praha 3.

Plná moc opravňuje zástupce, aby mým jménem jednal a hlasoval na shromáždění vlastníků jednotek dne **20.6.2015**

Mé zájmy a zájmy zástupce nejsou v rozporu.

V Praze dne ...*10.6.2015*.....

Podpis

Plnou moc přijímám:

Podpis

ALENO real, spol. s r.o.

IČO: 267 08 264

Office: Slavíkova 1568/23

Praha 2 - Vinohrady

-2-

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 3

Poř.č.: 13000-064-1144

Vlastnoručně podepsal: Martin Jiránek

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti:
Občanský průkaz

Praha 3 dne 10.06.2015
Sochůrková Karolína

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 3

Poř.č.: 13000-064-1155

Vlastnoručně podepsal: Dimitrij Babula

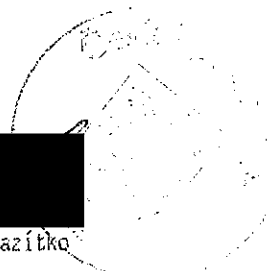
Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti:
Občanský průkaz

Praha 3 dne 10.06.2015
Sochůrková Karolína

Podpis, úřední razítko



PLNÁ NOC

JA, NÍŽE PODEPSANÝ

Mebarek Aduissi, [REDACTED]
[REDACTED]

U DĚLNÍ PLNOU NOC

Rendita Aduissi, [REDACTED]
[REDACTED]

K TOMU, ABY MNĚ ZASTUPOVALA VE VŠECH VĚCÍCH A PŘI
JEDNÁNÍ PŘÍKADY, ORGÁNY VTAHNI SPRÁVY, VZP
ZETMĚNA :

- ČINILA JINÝM UMĚNEM VEŠKERÉ ÚKOLY, VŠETNÉ
ÚKOLY PRŮMĚNNÝCH
- PODÁVALA ŽÁDOSTI A POTVRZENÍ
- PŘEBÍRALA VEŠKEROU KORESPONDENCI
- KORESPONDENCI ZANÍLÁNOU PROSTŘEDNICTVÍM POŠTOVNÍCH
SLUŽEB A TO I DORUČENOU, DODRŽOVANOU A UŽÍVENOU
DO VLASTNÍCH RUKOU, AŽ PŘEVZETÍ PENĚŽITÝCH ZÁMLER.

PLNOMOCNOSTI SI TAKTĚŽ K PŘEBÍRÁNÍ FINANČNÍCH
ČÁSTEK A ŘEŠENÍ PROBLÉMU VYUŽÍVATÍCI Z
BYTEM JANA ŽELIVSKÉHO A, PRAHA.

PLNÁ NOC SE UDĚLUJE NA DOBU NEURČITOU.

V PLZNI : 15.05.2015

ZMOCNITEL: [REDACTED]

ZMOCNĚNÝ: [REDACTED]

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Pízeň 8

Poř.č.: 30800-021-0053

Vlastnoručně podepsal: Rebata Anoussi

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: [REDACTED]

Občanský průkaz

Pízeň 8 dne 15.05.2015

Válová Dana

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Pízeň 8

Poř.č.: 30800-021-0054

Vlastnoručně podepsal: Mebarek Agoussi

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

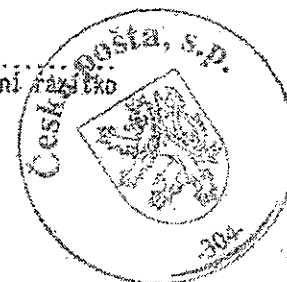
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: [REDACTED]

Občanský průkaz

Pízeň 8 dne 15.05.2015

Válová Dana

Podpis, úřední razítko



Vy

Ok:

úzt

klas

klas

A

3

B

P

B

1

E

1

M

1

E

ž

E

1

1

JM

Svi

SJM

8 Ne



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2015 14:15:02

Vlastnictví nemovitosti s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku
Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

území: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 20218

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Aouissi Mebarek		379/15441
Babula Dimitrij		196/15441
Praha 3		
Bellu Alexander Bc.,		320/5147
Boudvsová Lucie Mgr.,		574/15441
Čada Jan a Čadová Hana,		205/15441
Filip Josef a Filipová Hana,		415/15441
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1		10228/15441
Matula Miroslav,		41/5147
Očenášková Irena,		400/15441
Otradovcová Miroslava,		41/5147
Sach Martin Bc. DiS.,		455/15441
Šiller Václav,		153/5147
Šípek Radek a Šípková Jana,		466/15441
Vymětalová Naděžda,		458/15441

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 3, Havlíčkovy náměstí 700/9, Žižkov, 00063517

10228/15441

JM = společné jmění manželů

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4080	525	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: Žižkov, č.p. 1768, byt.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 4080				
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
1768/1	byt	20219	obč.z.	451/15441
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha				
Spoluvlastníci 00063517; Městská část Praha 3				
1768/2	byt	20219	obč.z.	419/15441
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha				

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2015 14:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 20218

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci 00063517; Městská část Praha 3					
1768/3	byt	20479	obč.z.	415/15441	
Spoluvlastníci [redacted] Filip Josef a Filipová Hana					
1768/4	byt	20346	obč.z.	466/15441	
Spoluvlastníci [redacted] Šípek Radek a Šípková Jana					
1768/5	byt	20219	obč.z.	248/15441	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha					
Spoluvlastníci 00063517; Městská část Praha 3					
1768/6	byt	20526	obč.z.	246/15441	
Spoluvlastníci [redacted] Matula Miroslav					
Spoluvlastníci [redacted] Otrádovcová Miroslava					
1768/7	byt	20523	obč.z.	458/15441	
Spoluvlastníci [redacted] Vymětalová Naděžda					
1768/8	byt	20641	obč.z.	574/15441	
Spoluvlastníci [redacted] Boudysová Lucie Mgr.					
1768/9	byt	20219	obč.z.	205/15441	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha					
Spoluvlastníci 00063517; Městská část Praha 3					
1768/10	byt	21085	obč.z.	196/15441	
Spoluvlastníci [redacted] Babula Dimitrij					
1768/11	byt	20219	obč.z.	469/15441	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha					
Spoluvlastníci 00063517; Městská část Praha 3					
1768/12	byt	20219	obč.z.	254/15441	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha					
Spoluvlastníci 00063517; Městská část Praha 3					
1768/13	byt	20219	obč.z.	632/15441	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha					
Spoluvlastníci 00063517; Městská část Praha 3					
1768/14	byt	20219	obč.z.	458/15441	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha					
Spoluvlastníci 00063517; Městská část Praha 3					
1768/15	byt	20219	obč.z.	178/15441	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha					
Spoluvlastníci 00063517; Městská část Praha 3					
1768/16	byt	20441	obč.z.	400/15441	
Spoluvlastníci [redacted] Očenášková Irena					
1768/17	byt	20219	obč.z.	470/15441	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha					

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2015 14:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

území: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 20218

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci 00063517; Městská část Praha 3					
1768/18	byt	20219	obč.z.	249/15441	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha					
Spoluvlastníci 00063517; Městská část Praha 3					
1768/19	byt	20219	obč.z.	254/15441	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha					
Spoluvlastníci 00063517; Městská část Praha 3					
1768/20	byt	20219	obč.z.	455/15441	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha					
Spoluvlastníci 00063517; Městská část Praha 3					
1768/21	byt	20219	obč.z.	174/15441	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha					
Spoluvlastníci 00063517; Městská část Praha 3					
1768/22	byt	20219	obč.z.	390/15441	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha					
Spoluvlastníci 00063517; Městská část Praha 3					
1768/23	byt	20802	obč.z.	410/15441	
Spoluvlastníci [redacted] Čada Jan a Čadová Hana					
Spoluvlastníci [redacted] Šach Martin Bc. DiS.					
1768/24	byt	20219	obč.z.	480/15441	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha					
Spoluvlastníci 00063517; Městská část Praha 3					
1768/25	byt	20219	obč.z.	257/15441	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha					
Spoluvlastníci 00063517; Městská část Praha 3					
1768/26	byt	20938	obč.z.	250/15441	
Spoluvlastníci [redacted] Šach Martin Bc. DiS.					
1768/27	byt	20219	obč.z.	643/15441	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha					
Spoluvlastníci 00063517; Městská část Praha 3					
1768/28	byt	20219	obč.z.	196/15441	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha					
Spoluvlastníci 00063517; Městská část Praha 3					
1768/29	byt	20219	obč.z.	199/15441	
Spoluvlastníci 00064581; Hlavní město Praha					
Spoluvlastníci 00063517; Městská část Praha 3					
1768/30	byt	21034	obč.z.	960/15441	
Spoluvlastníci [redacted] Bellu Alexander Bc.					
1768/31	byt	20219	obč.z.	512/15441	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.
 strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2015 14:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 20218

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci	00064581; Hlavní město Praha				
Spoluvlastníci	00063517; Městská část Praha 3				
1768/32	byt	20892	obč.z.	459/15441	
Spoluvlastníci	Šiller Václav				
1768/33	byt	20520	obč.z.	379/15441	
Spoluvlastníci	Aouissi Mebarek				
1768/34	byt	20219	obč.z.	198/15441	
Spoluvlastníci	00064581; Hlavní město Praha				
Spoluvlastníci	00063517; Městská část Praha 3				
1768/101	ateliér	20219	obč.z.	491/15441	
Spoluvlastníci	00064581; Hlavní město Praha				
Spoluvlastníci	00063517; Městská část Praha 3				
1768/102	ateliér	20219	obč.z.	433/15441	
Spoluvlastníci	00064581; Hlavní město Praha				
Spoluvlastníci	00063517; Městská část Praha 3				
1768/103	ateliér	20219	obč.z.	195/15441	
Spoluvlastníci	00064581; Hlavní město Praha				
Spoluvlastníci	00063517; Městská část Praha 3				
1768/104	jiný nebytový prostor	20219	obč.z.	447/15441	
Spoluvlastníci	00064581; Hlavní město Praha				
Spoluvlastníci	00063517; Městská část Praha 3				
1768/105	jiný nebytový prostor	20219	obč.z.	392/15441	
Spoluvlastníci	00064581; Hlavní město Praha				
Spoluvlastníci	00063517; Městská část Praha 3				
1768/106	ateliér	20219	obč.z.	479/15441	
Spoluvlastníci	00064581; Hlavní město Praha				
Spoluvlastníci	00063517; Městská část Praha 3				

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 4080

Z-35762/2007-101

o Vlastnictví jednotek

Parcela: 4080

V-37525/2014-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2015 14:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Území: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 20218

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

vztahu

Právní vztahy pro

Povinnost k

Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 20.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2014. Zápis proveden dne 21.07.2014.

V-37525/2014-101

Byty a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.06.2015 14:36:22

Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

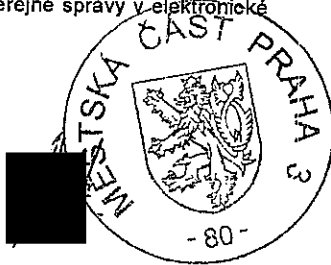
Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem UMCP3 055056/2015, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 5 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Praze 3 dne 10.06.2015

Ověřující osoba: Rubešová Věra

Podpis





Potvrzuji, že tento stejnopis a jeho příloha souhlasí úplně s originálem notářského zápisu ze dne 17. 6. 2015, NZ 221/2015 a jeho přílohou. -----

Mgr. Daniela Bendová, zástupkyně notářky JUDr. Daniely Hofmannové, notářky v Praze se sídlem Praha 4 – Krč, Matěchova 127/3, dne 17. 6. 2015. -----



